

Les enjeux de gouvernance d'un projet urbain : mutations des jeux d'acteurs face à la (r)évolution de la fabrique urbaine

Objectif

Savoir utiliser les dynamiques des jeux d'acteurs dans le cadre de ses projets.

Prérequis et publics visés

Avoir déjà exercé dans le domaine du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie, et de la construction.

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

Programme

Depuis quelques années les jeux d'acteurs se sont complexifiés : de plus en plus d'acteurs auparavant absents de la fabrique de la ville deviennent parties prenantes. Comprendre les dynamiques de chaque acteur est essentiel pour que tous les acteurs construisent une vision commune du projet.

Cette formation vise à maîtriser son jeu d'acteurs, indispensable pour envisager l'atterrissage opérationnel d'opérations d'aménagement.

Grâce à cette formation, vous saurez utiliser les dynamiques des jeux d'acteurs dans le cadre de vos projets

Introduction : un secteur en pleine transition

Les acteurs de l'urbanisme et de l'aménagement

- Les acteurs publics
 1. L'Etat, ses agences et ses bras armés (CdC, Action Logement etc...)
 2. La région
 3. Le département
 4. L'EPCI
 5. La commune
- Les acteurs parapublics

1. L'EPA, un outil spécifique fruit de l'histoire
 2. Les établissements publics fonciers (EPF)
 3. La Sem
 4. La SPL
 5. La SPLA-IN
 6. La Sem-op
 7. Les bailleurs sociaux historiques et les nouveaux entrants
 - Les acteurs privés
1. Les propriétaires fonciers
 2. Les promoteurs
 3. Les porteurs de projets (éco, atypique, commerce)
 4. Les habitants
 - Les bureaux d'études et les concepteurs, acteurs à part entière ?

Le principe de production de la valeur en aménagement

- La formation des prix fonciers urbains
- Prise en compte des marchés immobiliers
- Le compte à rebours promoteur
- La logique du bilan d'aménagement
- Financer les équipements publics et capter la valeur

Appréhender le système complexe du jeu d'acteurs

- La gouvernance au cœur des enjeux d'un projet urbain et de territoire
- Des outils de coopérations entre les acteurs
- Faire converger les points de vue et obtenir un consensus
- Vers des projets coconstruits avec les habitants
- Préparer l'atterrissage opérationnel des opérations
- Anticiper les évolutions, concevoir un projet agile
- L'impact des transitions

Exercices : Etudes de cas et jeu de rôles (discussions autour d'un projet urbain)

Formations complémentaires :

Variable non renseignée

Moyens & supports pédagogiques

- ▶ La formation sera adaptée en fonction des connaissances des stagiaires et de leurs attentes formulées par la fiche de recueil.
- ▶ La convocation est envoyée avant la formation par mail.
- ▶ La pédagogie et la documentation pédagogique seront adaptées en fonction des connaissances et des attentes formulées par les stagiaires.
- ▶ La documentation pédagogique est envoyée avant la formation par mail. Il est demandé aux stagiaires de l'avoir avec eux lors de la formation.
- ▶ Si la formation est en présentiel, le stagiaire devra signer une feuille d'émargement.
- ▶ Si la formation est en distanciel, le formateur valide la présence du stagiaire sur la plateforme numérique.
- ▶ La formation commence par un tour de table de présentation des stagiaires.
- ▶ Durant la formation, plusieurs outils pédagogiques pourront être mobilisés tels que des exercices, cas pratiques, quizz, questions/réponses ou jeux de rôle.
- ▶ Des éventuels documents complémentaires pourront être envoyés à posteriori le cas échéant.

Modalités d'évaluation & suivi

- ▶ Une évaluation des compétences, sous forme de quiz sera soumis aux stagiaires, afin d'évaluer leur atteinte des objectifs de la formation
- ▶ Un questionnaire de satisfaction et d'auto-évaluation sera à compléter par les stagiaires en ligne.
- ▶ Une attestation de présence sera envoyée à l'entreprise dans les jours suivant la formation.
- ▶ Une attestation de fin de formation sera envoyée aux stagiaires dans les jours suivant la formation.

Modalités pédagogiques

La formation prévoit des alternances entre l'apport théorique et des cas concrets/exercices

Modalités & délais d'accès

Vous êtes intéressés par une formation ? Vous avez une demande d'Intra ?

Vous pouvez nous contacter (Téléphone : 01 83 64 04 59 / Mail : isabelle.bianchi@cadredeville.com) pour vérifier s'il reste de la place disponible et si vous avez bien les pré-requis nécessaires cette formation. Vous pouvez télécharger la convention de formation et nous l'envoyer complétée par mail. Vous pouvez vous inscrire - sous réserve de places disponibles - jusqu'à 5 jours ouvrés avant la session de formation. Une réponse vous sera communiquée dans les 24h.

Accessibilités :

Les lieux de formation sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter Nathalie AUBURTIN – nathalie.auburtin@cadredeville.com – 01 86 95 72 10. Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.

Règlement intérieur & CGV, consultables sur le site cadredeville.com.

Isabelle BIANCHI – Responsable Formations

Isabelle.bianchi@cadredeville.com

01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

Ruth DIKINDA – Assistante Formations

formations@cadredeville.com

01 86 95 72 10 / 06 11 86 70 63

Nathalie AUBURTIN – Directrice du développement

Nathalie.auburtin@cadredeville.com

01 89 16 79 19 / 06 14 03 12 30

N.B. : [b]Compétences est la marque du service de formation Cadre de Ville.